

**Графички прилог бр. 8.1. - Планирана
намена површина, правила уређења и грађења,
спровођење плана, Р 1:1000**

Саставни део плана су следећи графички
прилози:

– КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН.....	1: 1 000
– ИЗВОД ИЗ ГП-А КРАГУЈЕВАЦ 2015.....	1: 10 000
– ИЗВОД ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ ЗА ГП КРАГУЈЕВАЦ 2015.....	1: 10 000
1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 2 500
1.1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 1000
2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1: 2 500
2а. ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА.....	1: 2 500
3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1: 2 500
3.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	1: 1 000
4. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО И ПОДЕЛА ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 2 500
4.1. ПОДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО И ПОДЕЛА ЗАХВАТА ПЛАНА.....	1: 1000
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са карактеристичним профилима саобраћајни.....	1: 2 500
5.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	1: 1 000
6. ПЛАН ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са пописом парцела и регулационим елементима за обележавање.....	1: 2 500
6.1. ПЛАН ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА са пописом парцела јавног земљишта.....	1: 1 000
7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	1: 2 500
8. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	1: 2 500
8.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА, СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	1: 1000.“

III. СТУПАЊЕ НА СНАГУ ПЛАНА

Овај план ступа на снагу осмог дана од
дана објављивања у „Службеном листу града
Крагујевца“.

Скупштина града Крагујевца
Број: 350-88/25-I
У Крагујевцу, 18. марта 2025. године

ПРЕДСЕДНИК,
Ивица Момчиловић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу
члана 46. Закона о планирању и изградњи
(„Службени гласник Републике Србије“, број
72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС,
24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука
УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,
31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и
члана 40. став 1. тачка 20. Статута града
Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“,
број 8/19), на седници одржаној 18. марта 2025.
године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Члан 1.

Одлуком о изради Просторног плана
града Крагујевца (у даљем тексту: Одлука)
приступа се изради Просторног плана града
Крагујевца (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 2.

Обухват Просторног плана чини административно подручје града Крагујевца. Административно подручје града Крагујевца је територија јединице локалне самоуправе, коју чине град Крагујевац, као административни центар и седиште јединице локалне самоуправе и 56 села.

Члан 3.

Плански основ за израду Просторног плана представљају:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10),
- Регионални просторни план Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа („Службени гласник Републике Србије“, број 39/14),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора брзе саобраћајнице ИБ реда од Крагујевца до везе са државним путем IА реда А5 (Е-761) („Службени гласник Републике Србије“, број 46/23).

Смернице и стратешки циљеви планских докумената вишег реда у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и докумената развојног планирања, јавних политика и осталих планских докумената у складу са Законом о планском систему Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 30/18), уграђују се у Просторни план.

Израда Просторног плана заснива се на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским документима од значаја за ово подручје.

Члан 4.

Планирање, уређење, коришћење и заштита простора заснива се на начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању; равномерног територијалног развоја; рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције; рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса; унапређења и подстицања електромобилности; зелене градње; заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара; превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија,

заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене; планирања и уређења простора за потребе одбране земље; усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора; учешћа јавности; очувања амбијенталних вредности, интегритета и специфичности предела; хоризонталне и вертикалне координације.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Просторног плана су:

- утврђивање смерница за развој делатности и намене површина, као и услова за одрживи и равномерни развој територије града Крагујевца;
- обезбеђење просторних услова за реализацију планских решења која се односе на заштиту природних и створених ресурса и вредности, уређење простора града Крагујевца и његових основних категорија земљишта (пољопривредно, шумско, водно и грађевинско), заснованих на глобалним циљевима одрживог развоја и принципима декларација, повеља и конвенција, које обавезују Републику Србију и њене јединице локалне самоуправе да их поштују и примењују, како у планирању, тако и у имплементацији планских решења;
- обезбеђење просторних услова за остваривање стратешких пројеката који су од изузетног значаја за Републику, регион и сам Град;
- развој и унапређење природних и створених потенцијала и стварање услова за одрживи, интегрални, резилијентни, зелени, инклузивни и уравнотежени развој територије града Крагујевца.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на:

- равномерном развоју градске територије, бољој опремљености насеља, успостављању вишег нивоа животне средине кроз боље коришћење привредних потенцијала, развијање заједничких система регионалне инфраструктуре и повезивање са републичким и европским коридорима, интензиван развој привредних и терцијарних делатности, надградњу јавних функција регионалног и националног значаја, уз рационалније и квалитетније коришћење значајне друштвене опреме,

стручних и научних потенцијала града Крагујевца;

- обезбеђењу услова и планског основа за реализацију стратешких пројеката, и изградњу објеката од значаја или од посебног значаја за Републику Србију;
- планском уређивању, регулацији и комуналном опремању села кроз израду уређајних основа за села, у складу са Законом.

Издром Просторног плана, створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења овог планског документа издавањем локацијских услова, за све зоне за које није планирана даља планска разрада урбанистичким плановима.

Израда и доношење Просторног плана вршиће се у две фазе, и то:

- прва фаза, која обухвата израду и доношење текстуалног дела и рефералних карата Просторног плана;
- остале фазе, које обухватају израду и доношење уређајних основа за села у складу са Законом, а које се спроводе директно издавањем локацијских услова.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта просторног плана (текстуални део и рефералне карте) је дванаест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Остале фазе биће започете у периоду од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Израда Просторног плана финансира се средствима буџета града Крагујевца.

Члан 9.

Носилац израде Просторног плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Просторног плана уступа се, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ – Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач).

Члан 10.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције које су овлашћене да утврђују услове и друге значајне податке за израду Просторног плана, у фази израде плана, а на захтев носиоца израде плана, дужне су да у року утврђеном Законом доставе услове и све расположиве податке без накнаде.

Овлашћени орган, односно организација, на захтев носиоца израде плана, у року утврђеном Законом, уступиће постојеће копије топографског и катастарског плана, односно дигиталне записе, односно катастар подземних инсталација, односно ортофото снимке, без накнаде.

Члан 11.

Израда Нацрта просторног плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт просторног плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца, односно у Градској управи за развој и инвестиције (Трг војводе Радомира Путника број 4).

Оглас о израда Нацрта просторног плана на јавни увид објављује се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Просторног плана потребна је израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана града Крагујевца, број 350-317/25 од 28. фебруара 2025. године.

Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

У складу са мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 499-02/1 од 18. фебруара 2025. године и одговора на захтев број 499-02/2 од 20. фебруара 2025. године, потребна је израда Студије заштите непокретних културних добара приликом израде Нацрта просторног плана.

Рок за израду студије из става 1. овог члана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 14.

Просторни план се израђује у четири примерка оригинала у дигиталном и аналогном облику који ће се, по овери, чувати у Скупштини града Крагујевца, као доносиоцу Просторног плана, градској управи надлежној за послове просторног планирања, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 15.

Саставни део ове одлуке је графички приказ границе обухвата Просторног плана.

Члан 16.

Након ступања на снагу ова одлука се региструје у Централном регистру планских докумената.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-494/25-I

У Крагујевцу, 18. марта 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Ивица Момчиловић, с.р.**



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-317/25 – XXIV
Датум: 28. фебруара 2025. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. тачка в) алинеја осма Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-77/25 од 27. фебруара 2025. године, доноси:

ОДЛУКУ

о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана града Крагујевца

I Одлуком о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана града Крагујевца (у даљем тексту: Одлука), приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Просторног плана града Крагујевца (у даљем тексту: Стратешка процена).

II Стратешка процена ће се вршити из разлога спречавања и ограничавања негативних утицаја будућих пројеката на животну средину, у складу са критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24).

III У оквиру стратешке процене, биће разматрани процењени утицаји планираних активности у оквиру обухвата Просторног плана града Крагујевца, односно утицаји на чиниоце животне средине и то на квалитет ваздуха, вода, земљишта, појаву буке и вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, биодиверзитет и здравље становништва.

IV Стратешку процену ће израдити ЈП „Урбанизам“ Крагујевац истовремено са Нацртом просторног плана града Крагујевца.

О извршеној стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину израдиће се Извештај о стратешкој процени који ће садржати обавезне елементе утврђене у члану 14. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24).

V У циљу учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања извештаја о стратешкој процени, Градска управа за развој и инвестиције ће Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину изложити на јавни увид заједно са Нацртом просторног плана града Крагујевца, сходно члану 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) и члану 50. Закона о планирању и изградњи („Службени

гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

VI Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Просторног плана града Крагујевца.

VII Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

Нацрт акта припремила

С. Ђаковић



